| ACTA DE REUNIÓN No. | 15 | | |
|---|---|---|---|
| INTERNA | X | EXTERNA | |

| DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN | Página 1 de 5 |
|---|---|
| Alcaldía menor de la localidad Rafael Uribe Uribe | |

| FECHA | | | Preside la reunión: Supervisión e interventoría JVM S.A.S BIC | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DD | MM | AAAA | | | | | | | | | | |
| 27 | 06 | 2024 | Elabora: Interventoría JVM Ingeniería S.A.S BIC | | | | | | | | | |
| | | | Lugar: Virtual | | | | | | | | | |
| Hora de Inicio: 02:05 | | | a.m. | | p.m. | X | Hora de Cierre: 02:50 | | | a.m. | | p.m. | X |

| | |
|---|---|
| **Tema de reunión:** | Reunión de seguimiento N° 15 |
| **Grupo que se reúne:** | **CONTRATISTA, INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN.** |

**ASISTENTES CON COMPROMISOS EN EL ACTA**

| NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| José Ignacio Páez Payares | Inspector de interventoría<br>JVM Ingeniería SAS BIC | **Se anexa listado con las firmas de los asistentes**. |
| Fabián Miguel Rada Segura | Director de Interventoría<br>JVM Ingeniería SAS BIC | |
| Carlos Márquez Feduyo | Residente de interventoría<br>JVM Ingeniería SAS BIC | |
| Christian Cerinza | Apoyo a la supervisión<br>Alcaldía menor Rafael Uribe Uribe | |
| Angélica María Sánchez | Apoyo a la supervisión<br>Alcaldía menor Rafael Uribe Uribe | |
| Hugo Rojas | Residente de obra<br>Consorcio Aragón GTD | |
| Edison Rojas | Inspector de obra<br>Consorcio Aragón GTD | |
| Luisa Rincón | Residente de SST-MA<br>Consorcio Aragón GTD | |

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lectura del acta anterior.
2. Componente social
3. Componente Ambiental y SST
4. Componente técnico
5. Temas varios

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

1. **Lectura de los compromisos del acta anterior**

| ACUERDOS Y/O COMPROMISOS | Responsable | Fecha programada |
|---|---|---|
| • Entrega del alcance al paquete de NP # 2 ajustado e incorporado la nueva actividad de aplicación de pintura en aceite a tres y dos manos | Consorcio Aragón GTD, Interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC | 24/06/2024 |
| • Pago del acta No.1 de obra e interventoría para la semana del 24 al 28 de junio de 2024 | FDLRUU | 27/06/2024 |
| • Radicar informe No. 4 de obra e interventoría con el acta de cobro # 2 el día 24 de junio de 2024 | Consorcio Aragón GTD, Interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC | 24/06/2024 |

Previo al desarrollo de los temas principales para el comité de seguimiento N°15, se realizó la lectura de los compromisos adquiridos entre todas las partes en el comité de seguimiento N°14. Con lo cual se procede a desarrollar el orden del día.

**2. Desarrollo del comité**

El arquitecto Carlos residente de interventoría hace la lectura del compromiso #1 del comité anterior, y explica que ya se le dio alcance a las observaciones emitidas por la entidad. Por lo cual, se concluye que al compromiso se le dio cumplimiento. Continuando con el compromiso #2, la arquitecta Angélica apoyo a la supervisión manifiesta que ya se hizo la revisión a la documentación de obra e interventoría y se envió la documentación a la parte contable, y manifiesta que el pago se efectuaría el próximo mes. Por último, se tiene como compromiso #3 radicar informe #4 y acta de cobro #2; este compromiso se le dio cumplimiento por parte del contratista e interventoría, el Arquitecto Cristian del área de infraestructura manifiesta que el acta #2 apenas la van a revisar y el trámite de esta no va con el del acta #1 que ya se encuentra adelantado para firma del ordenador del gasto. También manifiesta que revisaran el acta #2 en el transcurso de la semana para remitir las observaciones, en caso de que se tenga y se puedan subsanar antes del martes de la próxima semana. El arquitecto Carlos manifiesta que la firma contratista ya hizo llegar la documentación requerida para tramitar la adición, la cual se radicara más tarde a la entidad de forma física y digital. Es de anotar que, la solicitud de adición se realizará para ejecutar las actividades faltantes en el plazo contractual.

Continuando con el orden del día, el arquitecto Carlos comenta que se continúa con el seguimiento al plan de capacitaciones e inspecciones. Se avalaron 6 trabajadores y de ellos están aptos para trabajos en alturas en el salón comunal Ayacucho. Además, manifiesta que durante la semana anterior se produjo el cambio de profesional SST-MA, se verifico la documentación y se le dio aval con el respectivo visto bueno del apoyo a la supervisión. También se deja el acta que el contratista tiene el compromiso de entregar el informe SST-MA el día martes 02 de Julio de 2024, para la

revisión y aval de la interventoría. Para esta misma fecha quedó el compromiso de retirar los RCD generados por la demolición de los pisos en el salón comunal Ayacucho.

El arquitecto Carlos manifiesta que la terminación de actividades y entrega del salón comunal el Portal se postergado en reiteradas ocasiones, por lo cual solicita finalizar las actividades a más tardar el día sábado 29 de 06 de 2024 y hacer entrega del frente. Además, en el recorrido del día 26 de junio de 2024, se realizaron observaciones técnicas referentes a la instalación de Flanche, amarre de tejas traslucidas, pintar puerta del baño de hombres, entre otras observaciones. Estas recomendaciones se deben atender a la mayor brevedad para tener todo subsanado el día sábado 29 de junio de 2024 y día 2 ó 3 del mes de julio de 2024 realizar la entrega formal del salón comunal a la entidad y a la JAC.

En cuento al salón comunal Ayacucho, ya se realizó el desmonte de luminarias existentes y salidas eléctricas, se continúa con la demolición de pisos y acopio de material. Del mismo modo, se avanza en la limpieza y aplicación de anticorrosivo a la perfilaría (100mm x 50mm x 3mm) que se empleara en la estructura de la cubierta del salón comunal Ayacucho. Se deja en el acta que horas de la mañana nos reunimos con el señor Daniel y se establecieron compromisos que se deben atender para dar cumplimiento al plan de contingencia y entregar las actividades a satisfacción el día 11 de julio que es la fecha de finalización del contrato de obra e interventoría. El proceso establecido para el desmonte e instalación de tejas será por salones como se ha establecido desde un principio. Interviene el ingeniero Hugo residente de obra, manifestando que el cambio constante en las reglas del juego les está perjudicando en los plazos de ejecución, ya que ellos tenían contemplado tener un vigilante para el día de hoy e iniciar las actividades de cubierta, pero si él presidente de JAC de Ayacucho no está de acuerdo con un vigilante, se limita el avance de obra.

El arquitecto Carlos manifiesta que los tiempos que se tienen para la finalización de las actividades es muy corto, por lo cual se debe emplear el plan de contingencia a la mayor brevedad. Es decir que, a partir del día de mañana se deben incrementar las cuadrillas de trabajo y la planificación de actividades para el fin de semana. Además, se está solicitando una adición para ejecutar actividades en otros frentes, por lo cual les solicitamos reevaluar los plazos para la ejecución de todas las actividades y considerar la posibilidad de una prórroga para el cumplimiento de estas actividades faltantes.

La arquitecta Angélica se compromete a tener listo el aclaratorio del valor del contrato de obra y la adición, 8 días desde que se radique. Por otra parte, manifiesta que analizando las actividades que están pendiente en los distintos frentes considera que los 15 días no serán suficientes, por lo cual recomienda y/o solicita que se pida una prorroga junto con la adición, por los días necesarios para culminar las actividades en los frentes pendientes (Salón comunal Ayacucho, el Portal, Quiroga y Callejón Santa Bárbara).

A continuación se relaciona el avance de obra por frente, a la fecha del presente comité de seguimiento se tiene un programado del 81% y un ejecutado del 81,21%.

| PRESUPUESTO CONSOLIDADO | | | | | EJECUTADO GENERAL | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | NOMBRE | COSTO DIRECTO | VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5% | COSTO TOTAL | COSTO DIRECTO | COSTO AIU | TOTAL COSTO DIRECTO + AIU | AVANCE (%) |
| 1 | SALON COMUNAL EL PORTAL | $ 52.385.565,00 | $ 16.763.381,00 | $ 69.148.946,00 | $ 51.068.245,80 | $ 16.341.838,66 | $ 67.410.084,46 | 97,49% |
| 2 | SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO | $ 60.970.324,00 | $ 19.510.504,00 | $ 80.480.828,00 | $ 16.261.842,62 | $ 5.203.789,64 | $ 21.465.632,26 | 26,67% |
| 3 | SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS | $ 54.361.391,00 | $ 17.395.645,00 | $ 71.757.036,00 | $ 54.296.220,72 | $ 17.374.790,63 | $ 71.671.011,35 | 100,00% |
| 4 | SALON COMUNAL QUIROGA | $ 59.825.638,00 | $ 19.144.204,00 | $ 78.969.842,00 | $ 59.825.637,66 | $ 19.144.204,05 | $ 78.969.841,71 | 100,00% |
| 5 | SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA | | | | | | | |
| 6 | SALON COMUNAL EL TRIUNFO | $ 17.743.560,50 | $ 5.677.939,00 | $ 23.421.500,00 | $ 17.743.560,50 | $ 5.677.939,36 | $ 23.421.499,86 | 100,00% |
| COSTO TOTAL ( DIRECTO + INDIRECTO ) | | | | $ 324.000.000,00 | $ 199.195.507,30 | $ 63.742.562,34 | $ 262.938.069,64 | 81,21% |

Página 1

Teniendo en cuenta lo anterior, y el avance acumulado frente al programado acumulado, se evidencia que estamos muy justos; por lo cual consideremos pertinente que el contratista reevalúe los tiempos y pidamos una prorroga ajustada a los días que se requieran.

El residente de obra manifiesta que dentro del plan de contingencia presentaran una propuesta para desmontar la cubierta en secciones mucho más amplia a la de cada para obtener mayores rendimiento y avanzar en la instalación de la cubierta lo antes posible. Por lo anterior, la interventoría por medio del residente y el apoyo a la supervisión manifiestan que se deberá contar con seguridad en horarios nocturnos y será bajo la responsabilidad del contratista. El arquitecto Carlos manifiesta que esto se le debe exponer al señor Daniel para que este enterado de cómo se va a intervenir la estructura.

Finalmente, se presenta registro fotográfico de las actividades que se están ejecutando en los frentes activos y las observaciones que se tienen pendiente de resolver.

| ACUERDOS Y/O COMPROMISOS | Responsable | Fecha programada |
|---|---|---|
| • Revisar acta de cobro #2 y remitir observaciones para subsanación inmediata. | Entidad | 28/06/2024 |
| • Entrega informe mensual #4 SST-MA | Consorcio Aragón GTD | 02/07/2024 |
| • Retiro de material RCD | Contratista Aragón GTD | 02/07/2024 |
| • Subsanar observaciones técnicas en el salón comunal el Portal | Contratista Aragón GTD | 29/06/2024 |

| | | |
|---|---|---|
| • Plan de contingencia (Aumento de cuadrillas, extensión de horarios) | Contratista Aragón GTD | 28/06/2024 |
| • Radicar solicitud de adición | Interventoría | 27/06/2024 |
| • Aclaratorio del valor del contrato y firma de adición | Entidad | 04/07/2024 |

**ELABORÓ: Carlos Márquez – Residente Interventoría**
**Revisó: Fabián Rada – Director de Interventoría**

**Anexo: Lista de Asistencia**

| JVM INGENIERIA S.A.S BIC | FORMATO DE LISTADO DE ASISTENCIA | VERSIÓN: 01 |
|---|---|---|
| | | FECHA: 15/06/2021 |

NOMBRE DEL PROYECTO Y CODIGO: Mantenimiento de los salones comunales Rafael Uribe Uribe

ACTIVIDAD Y TEMAS A TRATAR: Comité de seguimiento N°15

LUGAR: Reunión virtual FECHA: 27-06-2024 HORA: 2:08 Pm DURACIÓN:

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS: | N° DE DOCUMENTO | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ANGELICA SANCHEZ | 52381414 | APOYO A LA SUPERVISION FDLRUU | |
| 2 | FABIAN RADA SEGURA | 15030184 | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | |
| 3 | HUGO ANDRES ROJAS | 79981217 | RESIDENTE DE OBRA | |
| 5 | VALENTINA ORTIZ | 1094280114 | RESIDENTE OBRA APOYO | |
| 6 | CARLOS MARQUEZ FEDUYO | 10784326 | RESIDENTE INTERVENTORIA | |
| 7 | JOSE IGNACIO PAEZ PAYARES | 1070825600 | INSPECTOR DE INTERVENTORÍA | |
| 8 | LUISA FERNANDA RINCÓN RIVEROS | 1030632688 | RESIDENTE SSTMA | |
| 9 | EDISON ANTONIO ROJAS TORO | 80895045 | INSPECTOR DE OBRA | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |

NOMBRE DEL CAPACITADOR: Interventoria JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

FIRMA:

Powered by CamScanner